Obec Lutiše v súlade s ustanovením §6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

v y d á v a

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUTIŠE Č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 1
Základné ustanovenia

1) Obec Lutiše **zavádza** s účinnosťou od 01. januára 2024 tieto druhy miestnych daní a miestnych poplatkov:
   - **daň z nehnuteľností,**
   - **daň za psa,**
   - **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

2) Toto VZN č. 1/2024 upravuje podmienky určovania a vyberania daní a poplatkov na území obce Lutiše v zdaňovacom období roku 2024. Správu dane vykonáva obec Lutiše prostredníctvom Obecného úradu v Lutišiach.

§ 2
Daň z pozemkov

1) Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p., ktorá sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmerou pozemku v m2 je stanovená:

a) **0,0969 € / m2** – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
b) **0,0202 € / m2** – trvalé trávne porasty,
c) **0,15 € / m2** – lesné pozemky (takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom),
d) **13,27 € / m2** – stavebné pozemky,
e) **1,32 € / m2** – ostatné plochy, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

2) Sadzba dane

Obec Lutiše určuje pre pozemky na území obce Lutiše ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty **- 1,15 %,**
b) záhrady **- 0,50 %,**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **- 0,50 %,**
d) lesné pozemky **- 1,15 %,**
e) stavebné pozemky **- 0,25 %.**

3) Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §2 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov určenej podľa §2 odst. 2 tohto VZN.

§ 3
Daň zo stavieb

1) **Základ dane**
Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2.

2) **Sadzba dane**
Obec Lutiše určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,05 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, (humna, maštale),
c) **0,40 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže,
e) **0,20 €** za stavby hromadných garáži,
f) **0,20 €** za stavby hromadných garáži pod zemou,
g**) 0,34 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h**) 0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) **0,09 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Obec Lutiše určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) **Výpočet dane**
Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb určenej podľa § 3 odst. 2 tohto VZN.

§ 4
Daň z bytov

1) **Základ dane**
Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.
2) **Sadzba dane**
Obec Lutiše určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:
a) **0,15 €** – byty v bytových domoch,
b) **0,15 €** – nebytové priestory.
3) **Výpočet dane**
Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 4 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb určenej podľa § 4 odst. 2 tohto VZN.

§ 5
Daň za psa

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2) Daňovníkom je vlastník psa alebo držiteľ, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3) Základom dane je počet psov.
4) Ročná sadzba dane je **7,00 €** za jedného psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 6
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1) **Úvodné ustanovenie**
Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

2) **Základné ustanovenia**
a) Z budov vo vlastníctve obce Lutiše, zabezpečuje zneškodnenie odpadu obec samostatnými zmluvami.
b) Odpad vznikajúci pri čistení miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, pri údržbe verejnej zelene (parky, cintoríny) bude zneškodňovať obec formou veľkokapacitných kontajnerov, do ktorých je zákaz sypať odpad z domácnosti.
c) Všetky obývané domy a byty v súkromnom vlastníctve alebo v prenájme musia mať nádobu na odpad (110 l, 120 l alebo 240 l), plastové vrecia, do ktorých budú ukladať odpad z domácnosti.
d) Zneškodňovanie odpadu zabezpečí obec cez firmu.
e) Zneškodňovanie kalu zo septikov si budú obyvatelia zabezpečovať samostatne. Kal vznikajúci v nehnuteľnostiach obce bude zmluvne likvidovať obec.
f) Odvážať komunálny a ostatný odpad mimo určené miesta na divoké skládky sa prísne zakazuje.

V obci Lutiše je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

3) **Sadzba poplatku**

Obec Lutiše stanovuje sadzbu poplatku pre fyzické osoby nasledovne:

- **26,00 € /osoba a kalendárny rok**

Pre poplatníkov, ktorí sú zapojení do množstvového zberu obec Lutiše určuje poplatok nasledovne:

- 0,0225 € / liter komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu / frekvencia vývozu (0,0225 € x 120 l nádoba x 26 vývozov- raz/ dva týždne – 70,20 €/rok)

4) **Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

– Obec Lutiše v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5) **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere**

– poplatníci, u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe rozhodnutia na celé zdaňovacie obdobie.

§ 7

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1) **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

a) Obec Lutiše ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb (§ 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.) na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave, časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
- pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami.

b) Obec Lutiše ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov a zo stavieb (§ 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.) takto:
- 70 % daňovej povinnosti na uvedené pozemky orná pôda, trvalý trávnatý porast, lesné pozemky a ostatné plochy, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, nie sú oslobodené tie pozemky, ktoré vlastníci prenajali na podnikanie alebo na týchto pozemkoch podnikajú (dotované Pôdohospodárskou platobnou agentúrou),
- 50 % daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie a na stavby na pôdohospodársku produkciu (maštale, humna) vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov,
- 50 % daňovej povinnosti z garáží vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Pri súbehu znížení dane z nehnuteľnosti podľa § 7 odst. 1 písmena a) a b) tohto VZN sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

c) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tým občanom, ktorí žijú v zahraničí, školským zariadeniam, farskému úradu a deťom narodeným v priebehu bežného roka, za ktorý sa poplatok vyrubuje.

d) Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50% -tné zníženie poplatku za komunálny odpad na základe žiadosti, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

Podklady pre oslobodenie alebo zníženie poplatku na základe žiadosti:
- potvrdenie, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,
- potvrdenie o návšteve školy mimo územia SR
- potvrdenie o ubytovaní,
- pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní,
- potvrdenie soc. zariadenia o umiestnení fyzickej osoby
- potvrdenie o výkone trest odňatia slobody
- doklad o vyrubení poplatku v obci, kde sa zdržiava, vrátane úhrady.

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
Obec môže na základe žiadosti poplatníka vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

2) **Vrátenie poplatku**

Obec vráti daň za psa a poplatok za komunálny odpad alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť daň a poplatok v priebehu

zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. V priebehu roka sa prihliada iba na zmeny, ktoré nastali v danom kalendárnom roku.

3) **Vznik a zánik daňovej povinnosti, daňové priznanie**

a) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
b) Daňovník je povinný oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
c) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane.
d) Daňovník je povinný podať daňové priznanie do **31. januára zdaňovacieho obdobia.**

4) **Vyrubovanie dane**

a) Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1.januáru príslušného kalendárneho roka.
b) Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň a poplatky rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Daň podľa tohto zákona a miestny poplatok za KO sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol, v prospech občana. Daň nižšia ako 3,00 € sa nevyrubuje.
c) Vyrubená daň a poplatok je splatná **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
d) Daň a poplatky možno zaplatiť:
   – bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce,
   – v hotovosti do pokladne v kancelárii obecného úradu.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. SNR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN Obce Lutiše č. 1/2023 zo dňa 13.12.2022.
3) Na tomto VZN Obce Lutiše sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Lutiše dňa 15.12.2023.
4) Toto VZN Obce Lutiše č. 1/2024 nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024.**

Anton Š t e f k o
starosta obce

Návrh VZN č.1/2024 vyvesený: 29.11.2023
VZN č.1/2024 vyvesené : 15.12.2023