

Obchodná verejná súťaž

1. Predávajúci/ Vyhlasovateľ

Obec Lutiše

Lutiše 66, 013 05

v zastúpení: p. Anton Štefko - starosta

IČO: 00 321 451

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku a to pozemkov CKN parc. č. 1856/1 – TTP, o výmere 26 471 m² a parc. č. 1857 – TTP o výmere 3 044 m² zapísané OkÚ Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2074.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: p. Anton Štefko

Telefónne číslo: 0911 972 026

e-mail: obeclutise@lutise.sk

4. Termín obhliadky:

Zájemcovia o kúpu predmetného pozemku si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Kúpna cena

Najnižšia kúpna cena je stanovená na sumu 20,00 EUR za m², a to v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Lutiše č. 1/2022 zo dňa 18.03.2022.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu Obec Lutiše, Lutiše 66, 013 05 alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:
„SÚŤAŽ – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ.“

8. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 31.05.2023. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

8.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena za m² v súlade s bodom 6 týchto podmienok.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- 10.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 05.06.2023. Otváranie obálok je neverejné.
- 10.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.lutise.sk dňa 06.06.2023.
- 10.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 10.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 10.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.lutise.sk.
- 11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.