

Obec Lutiše, Obecné zastupiteľstvo v Lutišiach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. a doplnkov sa uznieslo na **v y d a n í** tohto všeobecne záväzného nariadenia:

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUTIŠE Č. 1/2013
o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Lutiše

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnych daniach poplatkoch sú ustanovené v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2
Základné ustanovenia

- 1/ Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lutiše.
- 2/ Obec ukladá tieto druhy miestnych daní a miestnych poplatkov:
 - **daň z nehnuteľností,**
 - **daň za psa,**
 - **daň za užívanie verejného priestranstva,**
 - **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- 3/ Správu dane vykonáva obec Lutiše prostredníctvom Obecného úradu v Lutišiach.
- 4/ Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

Časť II.
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Lutiše uvedené v ust. Zákona 582/2004 Z.z. v z.n.p. §6, §10 a §14.

§3
Daň z pozemkov

1. Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p., ktorá sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmerou pozemku v m² je stanovená:

- a) **0,0969 € / m²** – orná pôda
- b) **0,0202 € / m²** – trvalé trávne porasty
- c) **0,15 € / m²** – lesné pozemky (takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- d) **13,27 € / m²** – stavebné pozemky
- e) **1,32 € / m²** – ostatné plochy, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

2. Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lutiše ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty, - 1%
- b) záhrady, - 0,40%
- c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy - 0,50 %
- d) lesné pozemky - 1%
- e) stavebné pozemky - 0,25 %

3. Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §3 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov určenej podľa §3 odst. 2 tohto VZN.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

2. Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,90 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,40 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,34 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,04 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f), (humna a maštale).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Výpočet dane

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §4 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb určenej podľa §4 odst. 2 tohto VZN.

§5

Daň z bytov

1. Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2. Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10 €** – byty v bytových domoch
- b) **0,10 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

3. Výpočet dane

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §5 odst. 1 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb určenej podľa §5 odst. 2 tohto VZN.

Časť III.

§6

Daň za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2/ Daňovníkom je vlastník psa alebo držiteľ, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2/ Základom dane je počet psov.
- 3/ Ročná sadzba dane je **3,00 €** za jedného psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- 4./ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane §22 odst.1 a zaniká posledným dňom v mesiaci, v ktorom pes prestal byť predmetom dane

Časť IV.

§7

Daň za využívanie verejného priestranstva

1. Vymedzenie predmetu dane

- predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva,
- verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to pozemok na parcele č. **6505/9**,
- osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a pod.

2. Daňovník

- daňovníkom sú fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejnú priestranstvo na účely uvedené v predmete dane.

3. Sadzby dane

- správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva a to:

- **1,00 €/m²/deň**

Daňová povinnosť začína začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

4. Náležitosti oznamovacej povinnosti

- daňovník, ktorý bude verejnú priestranstvo užívať jeden deň alebo kratší čas oznámi túto skutočnosť na OcÚ v Lutíšiach a zaplatí daň do pokladne OcÚ,
- v oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Časť V.

§8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Základné ustanovenia

- a/ Z budov vo vlastníctve obce, zabezpečuje zneškodnenie odpadu obec samostatnými zmluvami.
- b/ Odpad vznikajúci pri čistení miestnych komunikácií a verejných priestranstiev pri údržbe

verejnej zelene (parky, cintoríny) bude zneškodňovať obec formou veľkokapacitných kontajnerov, do ktorých je zákaz sypať odpad z domácnosti.

- c/ Drobný stavebný odpad bude uskladňovaný v obci na určenej skládke.
 - d/ Všetky obývané domy a byty v súkromnom vlastníctve alebo v prenájme musia mať nádobu na odpad, plastové vrecia (110 l alebo 1100 l), do ktorých budú ukladať odpad z domácnosti. Zneškodňovanie zabezpečí obec cez firmu.
 - e/ Zneškodňovanie kalu zo septikov si budú obyvatelia zabezpečovať samostatne. Kal vznikajúci v nehnuteľnostiach obce bude zmluvne likvidovať obec.
 - f/ Odvážať komunálny a ostatný odpad mimo určené miesta na divoké skládky sa prísne zakazuje.
3. V obci Lutiše je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

4. Sadzba poplatku

Obec Lutiše stanovuje sadzbu poplatku pre fyzické osoby nasledovne:

- **0,0274 € / deň / osoba (t.j. 10,00 € / osoba a kalendárny rok).**

Pre poplatníkov, ktorí sú zapojení do množstvového zberu obec Lutiše určuje poplatok nasledovne:

- **0,02 € / liter komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu / frekvencia vývozu.**

(0,02 x 110 l nádoba x 26 vývozov- raz/ dva týždne - 57, 20 €/rok).

5. Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

6. Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere

- poplatníci, u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe písomného predpisu doručeného Obcou

- poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- a) bezhotovostným prevodom alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Lutišiach.

7. Výška poplatku pre FO sa stanovuje maximálne pre **6 osôb**.

Časť VI.

§ 9

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Oslobodenie od dane a zníženie dane

a/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb (§ 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave, časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
- pozemky a stavby vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Lutiše.
- pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami.

b/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov a zo stavieb (§17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.)takto:

- 70% daňovej povinnosti na uvedené pozemky orná pôda, trvalý trávnatý porast, lesné pozemky a ostatné plochy, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo starší ako 65 rokov, občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, nie sú oslobodené tie pozemky, ktorí pozemky prenajali na podnikanie alebo na týchto pozemkoch podnikajú (dotované Pôdohospodárskou platobnou agentúrou),
 - 50% daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi alebo starších ako 65 rokov, občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a na ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby v ich vlastníctve (maštale, humna),
 - 50% daňovej povinnosti z garáží vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- c/** Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za psa, ktorý sa používa na sprevádzanie alebo ochranu nevidomej osoby, bezvládnej osoby a držiteľom preukazu ZŤP.
- d/** Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tým občanom, ktorí sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí.
- e/** Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad (§82 ods. 4 zákona 582/2004 v z.n.p.) takto:
- 20% poplatkovej povinnosti občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP,
 - 50% poplatkovej povinnosti študentom stredných a vysokých škôl študujúcich mimo trvalého pobytu s výnimkou denne dochádzajúcich študentov.

Pri súbehu znížení dane z nehnuteľnosti podľa § 9 odst. 1 písmena a) a b) tohto VZN sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

Oslobodenie alebo zníženie platby sa poskytuje výlučne až po predložení žiadosti a nasledovných dokladov doložených k 31. januáru zdaňovacieho obdobia:

- predloženie držiteľa preukazu ZŤP,
- preukaz totožnosti,
- potvrdenie, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí
- potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

V prípade, že má občan nedoplatky za predchádzajúce obdobie, nemá nárok na žiadnu úľavu.

7. Vrátanie poplatku

- obec vráti daň za psa a poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť daň a poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

V priebehu roka sa prihliada iba na zmeny, ktoré nastali v danom kalendárnom roku.

8. Vznik a zánik daňovej povinnosti, daňové priznanie

a/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

b/ Daňovník je povinný oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

c/ Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať a zaplatiť.

d/ Daňovník je povinný podať daňové priznanie do **31. januára zdaňovacieho obdobia**.

3. Vyrubovanie dane

- a/ Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1.januáru príslušného kalendárneho roka.
- b/ Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň a poplatky rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Daň sa vyrubuje od **0,034 €**. Daň podľa tohto zákona a miestny poplatok sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol, v prospech občana.
- c/ Vyrubená daň a poplatok je splatná **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
- d/ Daň vyrubená nad **2 000,- €** je splatná v štyroch rovnakých splátkach.
- e/ Daň a poplatky možno zaplatiť:
 - bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce
 - poštovou poukážkou
 - v hotovosti do pokladne v kancelárii obecného úradu.

§10

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. SNR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN Obce Lutiše č. 1/2012 zo dňa 14.12.2011.
- 3/ Na tomto VZN Obce Lutiše sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Lutiše dňa 12.12.2012 .
- 4/ Toto VZN Obce Lutiše č. 1/2013 nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2013.**

Anton Š t e f k o
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 13.12..2012

Zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2012